

Gemeente Ede  
College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 9022  
6710 HK EDE

Onderwerp: Woonzorgvisie 2023-2033

Datum: 26 oktober 2023

Geacht College,

Op 25 september ontving de ASDE uw verzoek om advies uit te brengen over de Woonzorgvisie 2023-2033. Op 2 en 12 oktober hebben betrokken ambtenaren deze woonzorgvisie aan de ASDE toegelicht. De ASDE heeft ook enkele tips voor de tekst en/of praktische uitvoering gegeven.

We hebben het concept 'woonzorgvisie' met belangstelling gelezen. Het is een zeer ambitieus plan om in totaal 15.000 woningen tot 2040 te bouwen, waarvan 7.000 tussen 2023- 2030.

De realisatie van deze woningen is van groot belang voor inwoners die - nu en in de toekomst - een zorgvraag hebben waarbij een betaalbare en zo nodig aangepaste woning in een passende woonomgeving met voldoende zorgmogelijkheden belangrijke voorwaarden zijn. Voor ons is niet duidelijk of het realiseren van deze ongeveer 15.000 voldoende is om ook aan de behoefte aan zorgwoningen en zorgwoonvormen in de ( nabije) toekomst te voldoen.

Wij zijn blij te lezen dat u kiest voor een integrale aanpak. Het gaat voor inwoners niet alleen om wonen en zorg maar ook over welzijn. Tegelijkertijd realiseren wij ons dat de haalbaarheid van de plannen ook afhankelijk is van derde partijen, maatschappelijke vraagstukken zoals stikstofbeperking en het te kort aan (zorg)professionals.

De uitvoering van deze Woonzorgvisie kan alleen succesvol zijn als het ingebed wordt in de algemene gemeentelijke woonvisie. Denk hierbij aan de doorstroom van (complexe) doelgroepen: dat is alleen mogelijk als er tijdig voldoende huisvestingsmogelijkheden beschikbaar zijn.

Onze vragen en opmerkingen

- Wat is precies de onderzoeksvraag, die ten grondslag ligt aan deze woonzorgvisie? Op welke onderzoeksvraag wordt antwoord gegeven?
- In deze woonzorgvisie (blz. 29) staat dat Ede de verdeling 50% betaalbaar, 20% bereikbaar en 30 % duur hanteert. In de Woondeal Regio Foodvalley is echter afgesproken dat in de nieuwbouwplannen in de regio tenminste 2/3 betaalbaar aanbod (sociale huur en koop onder €355.000) zal worden gerealiseerd. Ede wijkt hierin dus af van de regionale afspraken, terwijl de vraag naar betaalbare woningen erg groot is. Zo krijgen wij veel signalen van ouderen, die met het oog op hun toekomst

graag zouden willen doorstromen naar een kleinere woning of een betaalbaar appartement.

- In de woonzorgvisie wordt wel gesproken over de ambitie de in- en uitstroom van het aantal uithuisplaatsingen naar jeugdinstellingen te beperken, maar niet over woongelegenheden voor deze jongeren vanaf 18 jaar.
- U geeft aan dat in deze woonzorgvisie gekozen is voor een integrale aanpak. Wij missen echter de verbinding met mobiliteit. Juist ook voor inwoners met een zorgvraag van belang om mee te kunnen blijven doen in onze Edese gemeenschap.

Ons advies:

- Wees duidelijk over het feit, dat het aantal woningen dat werkelijk gebouwd gaat worden mede afhankelijk is van andere partijen en maatschappelijke vraagstukken zoals stikstof.
- Breng het percentage te realiseren betaalbare woningen voor de periode tot 2030 in overeenstemming met de afspraken in de Woondeal regio Foodvalley (2/3 betaalbare woningen), zodat er meer betaalbare woningen beschikbaar kunnen komen voor Edese inwoners.
- Als u ervoor kiest dat vrijheid van zorgkeuze niet (meer) mogelijk is, laat dit de inwoners dan tijdig en duidelijk weten en leg uit, waarom u deze keuze maakt.
- Leg in het plan ook de verbinding met mobiliteit en de Regiovisie Beschermd Wonen en Beschermd Thuis. Dit komt een integrale aanpak ten goede.
- Blijf aandacht geven aan de mensen die niet digitaal vaardig zijn/kunnen worden. Zie de aanbeveling 'Investeer in digitale technologie'.
- Bij de aanbeveling 'Vergroot door actieve communicatie de bewustwording bij ouderen over de gevolgen van het ouder worden in relatie tot wonen' kunt u ook denken aan periodieke huisbezoeken bij 75 + inwoners in plaats van eenmalig contact. De vrijwilligers kunnen via een waakvlamcontact de inwoners, die dit willen, in de loop der tijd 'volgen'
- Stimuleer en faciliteer inwoners om alternatieve woonvormen te ontwikkelen en te realiseren.
- De laatste aanbeveling in de Woonzorgvisie 'investeer in een dementie vriendelijke samenleving' is een theoretische aanbeveling. Ontwikkel hier een realistisch plan van aanpak op met een tijdpad en inbreng van de doelgroep.

Tenslotte: De aanbevelingen die genoemd worden onderschrijven wij van harte.

In afwachting van uw reactie,

met vriendelijke groet,  
namens de Adviesraad Sociaal Domein Ede (ASDE)



Leny Oosterbaan  
voorzitter